



CONTACTO

Construye



Comercializa



www.emashouse.com info@emashouse.com

Las imágenes, medidas, superficies e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes e información son propiedad de AVUC S.R.L. Los datos definitivos correspondientes a las unidades obrarán en la documentación pertinente.

☎ 299 5986551
www.canalespremium.com

  Seguinós!





QUIENES SOMOS

Somos AVUC, Alto Valle Urbano Constructora. Una empresa pujante con años de experiencia y conocimiento de las necesidades de la gente. Trabajamos de la mano de Emas Desarrollos Urbanos en el alto valle de Río Negro y Neuquén.

Transformamos tus sueños, tus ideas y tus deseos en nuevas formas de vivir, disfrutando de la comodidad de tu hogar, en lugares privilegiados, en armonía con el entorno y con un diseño único, moderno, funcional y vanguardista para que puedas vivir, compartir, descansar y crear tus mejores recuerdos que llevarás contigo toda la vida...





UBICACIÓN

- + A 15 minutos del centro.
- + Fácil acceso por pavimento.
- + A 10 km del Centro Comercial Portal de la Patagonia
- + Zona Canales de Plottier.
- + Próximo a la mejor cancha de golf.



VISTA AÉREA

- ① Torre Green
- ② Torre Caddie
- ③ SUM y Piscina
- ④ Área estacionamiento
- ⑤ Acceso al complejo



CAFÉ Y ALGO MÁS



Un café a metros de tu hogar.

En la esquina de la planta baja de la Torre Green podrás acceder a una confitería de escala acorde al entorno, tanto por la vereda como desde dentro del complejo.

Qué mejor que poder disfrutar de un punto de encuentro, de charlas de amigos, reuniones de trabajo, al mismo tiempo que te deleitas con el mejor café y las exquisiteces regionales elaborados cada día para vos.





DISFRUTÁ SIN PREOCUPARTE.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Entorno natural

Canales Premium tiene un emplazamiento ubicado en el anillo externo del barrio Canales de Plottier, sobre una calle asfaltada próxima al acceso del barrio.

Privilegiado por las vistas de la cancha de Golf, las cercanías con un brazo del Río Limay y el Jardín Botánico. El entorno adecuado para poder disfrutar de actividades al aire libre y de la naturaleza.

Seguridad integral

Se accede al complejo por un Cul de Sac asfaltado, y se ingresa por un control de vigilancia, dado que el lote estará cercado y las viviendas tendrán seguridad permanente.

El complejo contará con cerco perimetral y un sendero que rodea todo el terreno exclusivo para la vigilancia. Se controlará el ingreso y egreso en la garita de vigilancia dotada con barreras y portones. La entrada peatonal desde la confitería será con tarjeta magnética de uso exclusivo para los propietarios.

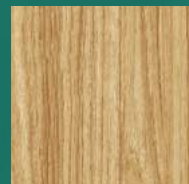
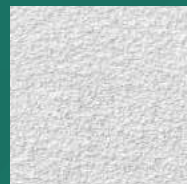


TERMINACIONES

Construcción tradicional.

Carpintería de PVC con doble vidrio hermético (dvh).
Calefacción por piso radiante.
Preinstalación de aires acondicionados.
Amoblamiento de cocina, horno eléctrico y anafe.
Mesada de granito gris mara.
Bacha de acero inoxidable JOHNSON.
Grifería FV.
Sanitarios FERRUM.

Tour
virtual



Nos unimos
para brindarte lo mejor



ABERTURAS
DE ALUMINIO S.A.

SERCON



LA CASA DEL INSTALADOR S.A.

CINFRALSRL

BALCONES PREMIUM



CANALES PREMIUM DESARROLLO URBANO



AMENITIES

Disfrutá lo esencial.

Canales Premium consiste en la construcción de 52 unidades de 2 a 4 ambientes.

Todas las unidades cuentan con un espacio de estacionamiento y amenities exclusivas.

Tendrá una importante superficie parqueada que contará con riego por aspersión y los árboles y plantas con riego por goteo.



- + Jardín zen y parque
- + Pileta climatizada
- + Sum/Quincho con parrillas
- + Garita de seguridad
- + Confitería

- + Sendero de vigilancia
- + Pet Friendly
- + Estacionamiento propio
- + Espacios comunes
- + Biciletero

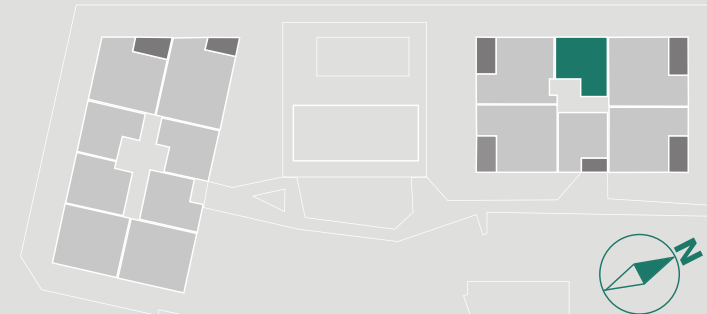




DEPARTAMENTOS
Torre Caddie

1 Dormitorio

Torre Caddie. Primer, segundo y tercer piso.



2 Ambientes



1 Baño



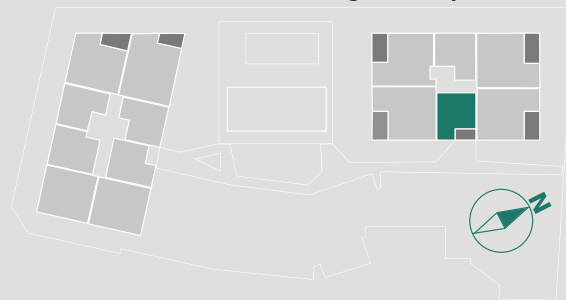
53 m²
SUP. TOTAL

53 m²
SUP. CUBIERTA

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA

1 Dormitorio

Torre Caddie. Primero, segundo y tercer piso



2 Ambientes



1 Baño



Patio y jardín



Parrilla

55 m²
SUP. TOTAL

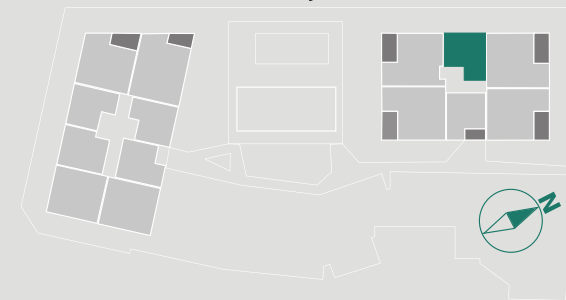
48 m²
SUP. CUBIERTA

7 m²
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Caddie. Planta baja.



2 Ambientes



1 Baño



Patio y jardín

75 m²
SUP. TOTAL

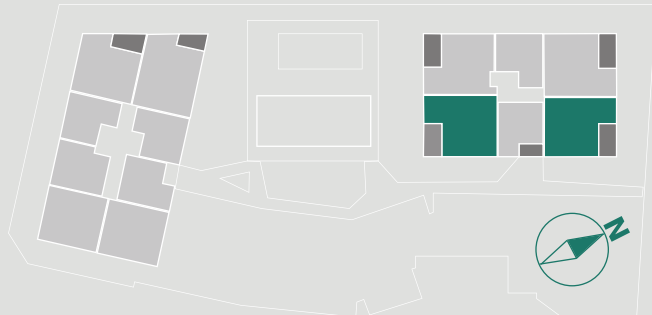
53 m²
SUP. CUBIERTA

22 m²
SUP. SEMICUBIERTA



2 Dormitorios

Torre Caddie. Planta baja



3 Ambientes



3 Baños



Patio y jardín



Parrilla



187 m²

SUP. TOTAL

97 m²

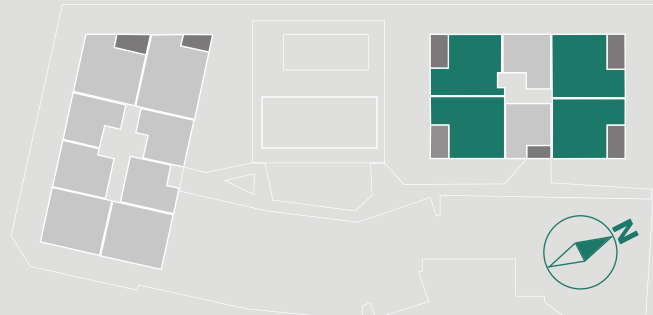
SUP. CUBIERTA

90 m²

SUP. SEMICUBIERTA

2 Dormitorios

Torre Caddie. Primer y segundo piso



3 Ambientes



3 Baños



Balcón terraza



Parrilla



111 m²

SUP. TOTAL

96 m²

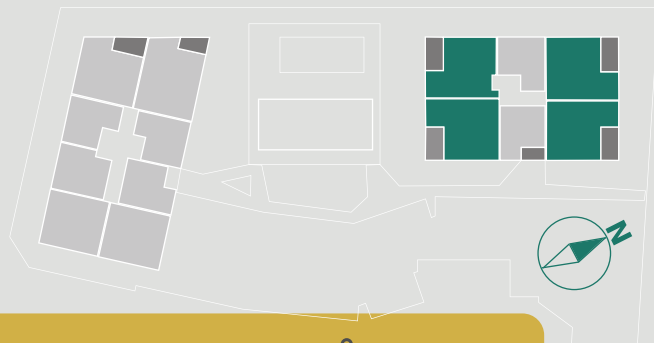
SUP. CUBIERTA

15 m²

SUP. SEMICUBIERTA

3 Dormitorios

Torre Caddie. Tercer piso y terraza



4 Ambientes



3 Baños



Terraza propia



Parrilla

190 m²
SUP. TOTAL

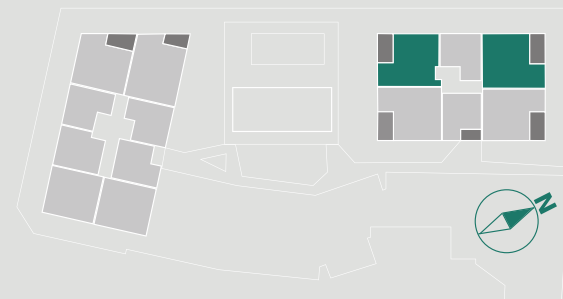
110 m²
SUP. CUBIERTA

80 m²
SUP. SEMICUBIERTA



3 Dormitorios

Torre Caddie. Planta baja



4 Ambientes



3 Baños



Patio y jardín

190 m²
SUP. TOTAL

110 m²
SUP. CUBIERTA

80 m²
SUP. SEMICUBIERTA

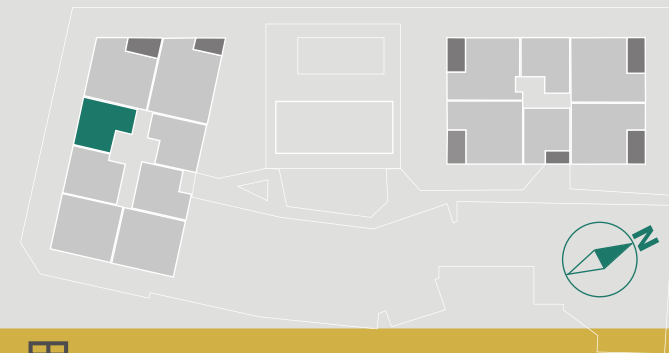


DEPARTAMENTOS
Torre Green



1 Dormitorio

Torre Green. Planta baja.



2 Ambientes



Patio y jardín



1 Baño

75 m²
SUP. TOTAL

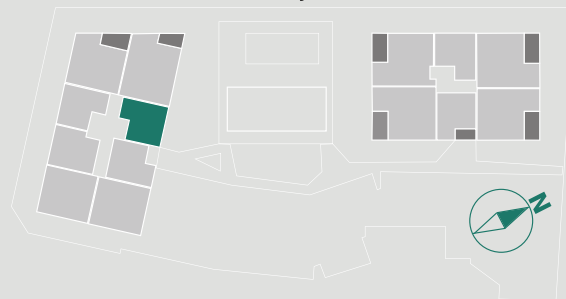
53 m²
SUP. CUBIERTA

22 m²
SUP. JARDÍN



1 Dormitorio

Torre Green. Planta baja.



2 Ambientes



Patio y jardín



1 Baño

81 m²
SUP. TOTAL

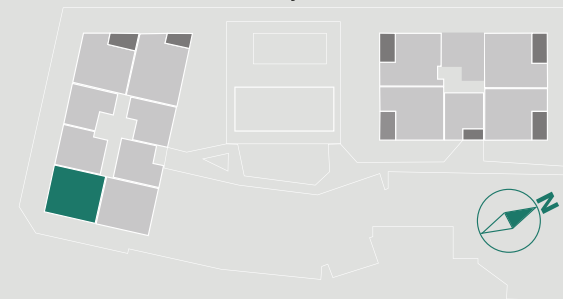
56 m²
SUP. CUBIERTA

25 m²
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Green. Planta baja.



2 Ambientes



Patio y jardín



1 Baño



Parrilla

85 m²
SUP. TOTAL

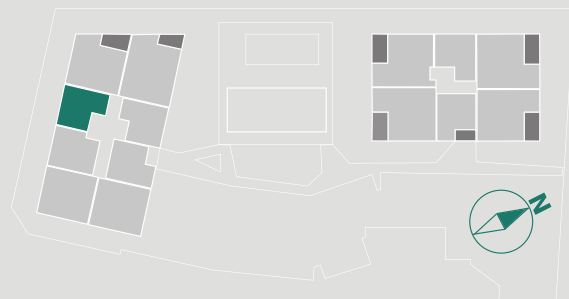
58 m²
SUP. CUBIERTA

27 m²
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Green. Primero, segundo y tercer piso.



2 Ambientes



1 Baño

53 m²
SUP. TOTAL

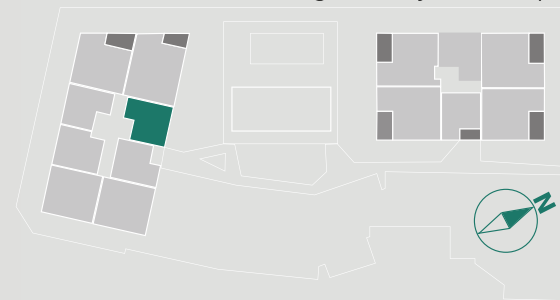
53 m²
SUP. CUBIERTA

-
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Green. Primero, segundo y tercer piso.



2 Ambientes



1 Baño

55 m²
SUP. TOTAL

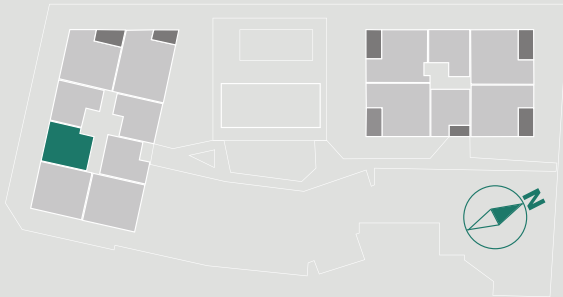
55 m²
SUP. CUBIERTA

-
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Green. Primero, segundo y tercer piso.



 2 Ambientes

 1 Baño



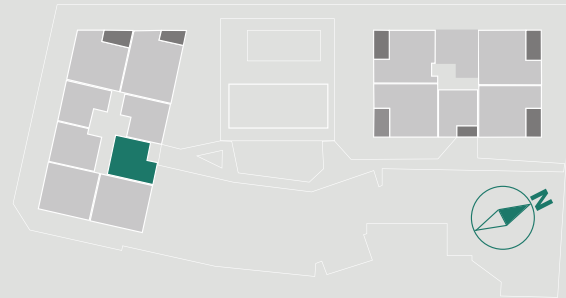
60 m²
SUP. TOTAL

60 m²
SUP. CUBIERTA

-
SUP. SEMICUBIERTA

1 Dormitorio

Torre Green. Primero, segundo y tercer piso.



 2 Ambientes

 1 Baño

 Balcón terraza

 Parrilla

63 m²
SUP. TOTAL

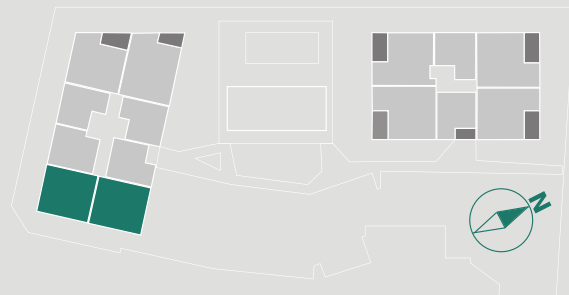
57 m²
SUP. CUBIERTA

6 m²
SUP. SEMICUBIERTA



1 Dormitorio

Torre Green. Segundo piso.



2 Ambientes



2 Baños



Balcón terraza



Parrilla

87 m²
SUP. TOTAL

72 m²
SUP. CUBIERTA

15 m²
SUP. SEMICUBIERTA



*Empezá a
a soñar*

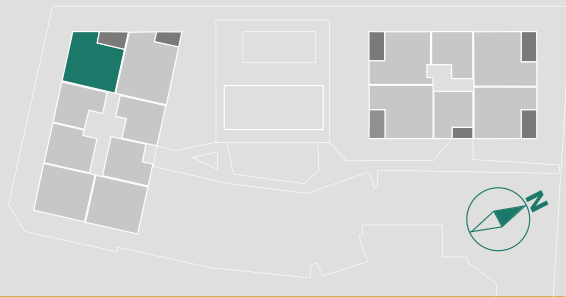
CONSTRUCCIÓN
TRADICIONAL

DEPARTAMENTOS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS



2 Dormitorios

Torre Green. Planta baja.



- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Patio y jardín
- Parrilla



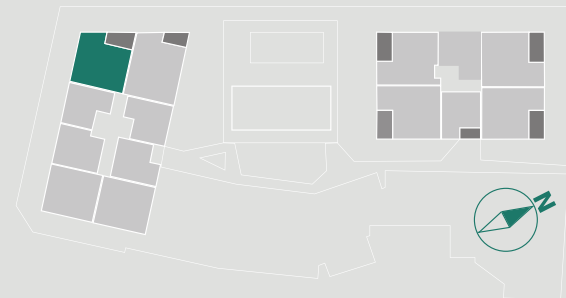
164 m²
SUP. TOTAL

88 m²
SUP. CUBIERTA

76 m²
SUP. SEMICUBIERTA
Y JARDÍN

2 Dormitorios

Torre Green. Primera y segunda planta.



- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Balcón terraza
- Parrilla



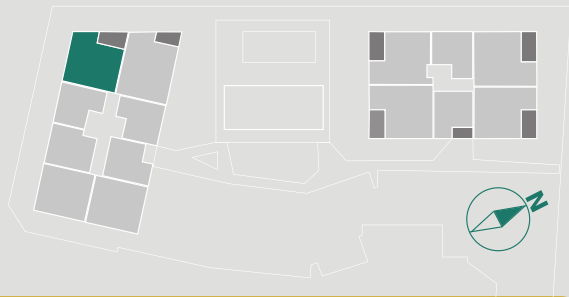
100 m²
SUP. TOTAL

88 m²
SUP. CUBIERTA

12 m²
SUP. SEMICUBIERTA

2 Dormitorios

Torre Green. Tercer piso.



- 3 Ambientes
- Terraza
- 2 Baños
- Parrilla



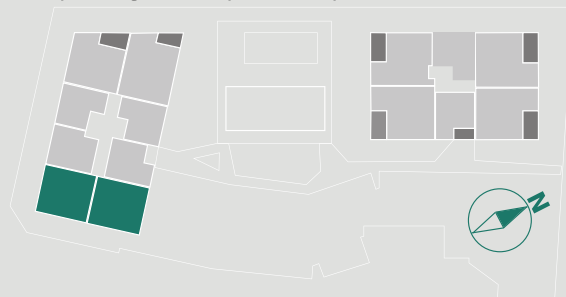
184 m²
SUP. TOTAL

99 m²
SUP. CUBIERTA

85 m²
SUP. TERRAZA

2 Dormitorios

Torre Green. Tercer piso.
Misma tipología en primer piso sin terraza.



- 3 Ambientes
- Terraza
- 2 Baños
- Parrilla

160 m²
SUP. TOTAL

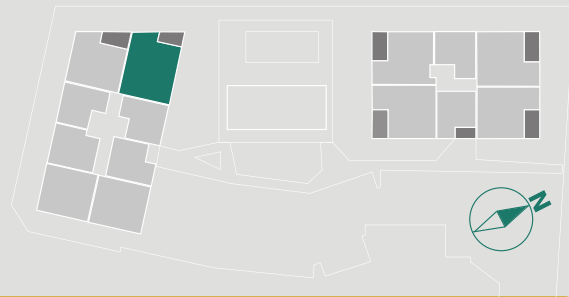
87 m²
SUP. CUBIERTA



73 m²
SUP. TERRAZA

3 Dormitorios

Torre Green. Planta baja.



-  4 Ambientes
-  3 Baños
-  Patio y jardín
-  Parrilla

213 m²
SUP. TOTAL

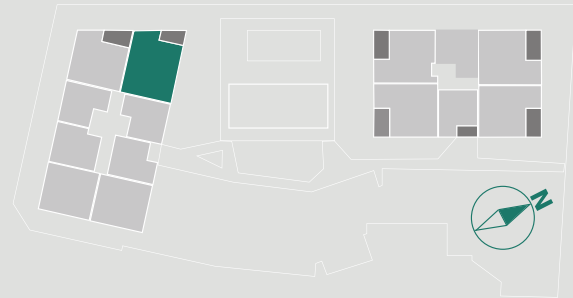
110 m²
SUP. CUBIERTA

103 m²
SUP. SEMICUBIERTA



3 Dormitorios

Torre Green. Primer y segundo piso.



-  4 Ambientes
-  3 Baños
-  Balcón terraza
-  Parrilla

120 m²
SUP. TOTAL

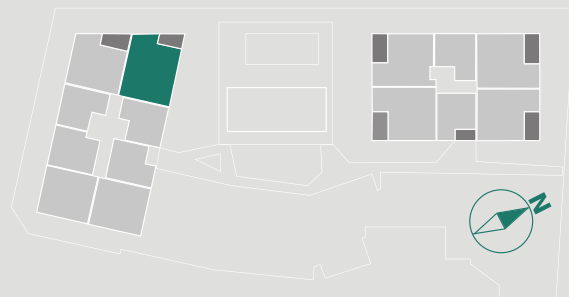
110 m²
SUP. CUBIERTA

10 m²
SUP. TERRAZA



3 Dormitorios

Torre Green. Tercer piso.



4 Ambientes



3 Baños



Balcón terraza



Parrilla



220 m²
SUP. TOTAL

217 m²
SUP. CUBIERTA

103 m²
SUP. SEMICUBIERTA
Y TERRAZA

*La mejor
inversión
de tu vida*



**CANALES
PREMIUM**
Residencias y relax